

## THÔNG BÁO

Về việc mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc  
**Dự án: Xây mới Bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức**  
**Địa điểm: Xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội**

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục số 20);*

*Căn cứ Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt hình thức thi tuyển phương án kiến trúc và Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc Dự án đầu tư xây dựng mới Bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức tại xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 13941/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Hoài Đức về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đối với một số dự án đầu tư công do UBND huyện làm chủ đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ thiết kế;*

*Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án: Xây mới bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức.*

Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Hoài Đức thông báo mời các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế tham dự thi tuyển phương án kiến trúc Dự án Xây mới Bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức tại xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội với nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên cuộc thi:** Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án Xây mới Bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức.

**2. Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển rộng rãi trong nước.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Đức

- Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Hoài Đức.

Địa chỉ: Số 125, TL422, TT. Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội

**3. Nguồn vốn:** Ngân sách thành phố (50% tổng mức đầu tư), Ngân sách huyện Hoài Đức (50% tổng mức đầu tư).

**4. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:** Viện Kiến trúc quốc gia.

Địa chỉ: Số 389 phố Đội Cấn, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

**5. Thông tin dự án:**

a. Địa điểm xây dựng: xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

Khu đất nằm trong khu quy hoạch ký hiệu E-1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị S2 tỷ lệ 1/5000. Hiện trạng là đất nông nghiệp, thuộc địa bàn xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, diện tích khu đất nghiên cứu khoảng 5,0 ha.

Ranh giới tiếp giáp khu đất: Theo định hướng Quy hoạch phân khu đô thị S2, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 16/01/2014, khu đất nêu trên thuộc ô quy hoạch ký hiệu E-1, nằm trong khu vực quy hoạch định hướng chức năng sử dụng là đất công cộng Thành phố (Y tế).

- Phía Đông khu đất tiếp giáp với tuyến đường quy hoạch rộng B=24m;

- Phía Nam tiếp giáp với tuyến đường quy hoạch rộng B= 30m;

- Phía Tây tiếp giáp với tuyến đường quy hoạch rộng B=50m (tuyến đường liên khu vực nội 03 phân khu đô thị S1, S2, S3, tỷ lệ 1/500- Tuyến số 3.

b. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%

- Tầng cao công trình tối đa: 09 tầng

- Khoảng lùi theo quy định hiện hành.

c. Tổng mức đầu tư: 799.910 triệu đồng.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:**

- Thời gian phát hành hồ sơ mời thi tuyển và đăng ký dự thi: kể từ ngày 23/4/2024.

- Thời gian nộp hồ sơ dự thi: Trước 16h30 ngày 23/5/2024

- Tổ chức chấm tuyển (dự kiến): Ngày 28/5/2024.

- Công bố kết quả thi tuyển phương án (dự kiến): Trước ngày 05/6/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc thi: UBND huyện Hoài Đức.

Địa chỉ: Số 125, TL422, TT. Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

- Địa điểm nộp hồ sơ dự thi: Viện Kiến trúc quốc gia.

Địa chỉ: Số 389 phố Đội Cấn, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Người nhận: Ông Nguyễn Tất Cường – SĐT: 097.689.5482

## **7. Thủ tục đăng ký:**

a) Đăng ký nhận tài liệu dự thi:

Để nhận tài liệu thi tuyển, vui lòng gửi bản scan đơn đăng ký theo mẫu đến địa chỉ email: [thituyenbvhd@gmail.com](mailto:thituyenbvhd@gmail.com).

- Hồ sơ, tài liệu liên quan đến cuộc thi được cung cấp miễn phí gồm: Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế, bản đồ quy hoạch khu đất dự án, bản đồ hiện trạng, ranh giới và chỉ giới đỏ, tài liệu pháp lý dự án.

- Thời gian đăng ký nhận tài liệu từ khi Thông báo mời thi tuyển được công bố cho đến 16h30 ngày 10 tháng 05 năm 2024.

- Trường hợp có yêu cầu trước 16h30 ngày 10 tháng 05 năm 2024, cơ quan thường trực có trách nhiệm hướng dẫn các bên dự thi khảo sát thực địa.

b) Đăng ký dự thi:

Tổ chức và cá nhân đăng ký dự thi phải nộp về Ban tổ chức những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi.

- Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi có đầy đủ:

+ Bản sao công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức.

+ Bản sao chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (hạng I trở lên).

+ Giấy tờ chứng minh về hành nghề và giấy tờ chứng minh về tư cách pháp nhân của tổ chức.

- Thỏa thuận liên danh (nếu là liên danh).

- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của cá nhân, đơn vị.

- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện tham gia dự thi theo quy định của quy chế thi tuyển đã được ban hành.

c) Lệ phí dự tuyển:

- Các đơn vị dự thi không phải trả bất kỳ một khoản lệ phí nào.

- Ban tổ chức cuộc thi không trả bất kỳ chi phí nào cho sự tham gia của đơn vị dự thi.

## **8. Giải thưởng:**

Cơ cấu và giá trị giải thưởng như sau:

+ 01 Giải nhất: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn./.);

+ 01 Giải nhì: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn./.);

+ 01 Giải ba: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn./.);

Tổ chức, cá nhân có phương án dự thi đoạt giải cao nhất (được chọn) sẽ được thương thảo ký hợp đồng để thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 và Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

### **9. Đăng tải thông báo mời thi tuyển:**

Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Hoài Đức đề nghị Viện Kiến trúc quốc gia, các cơ quan Báo chí, cơ quan truyền thông và các phương tiện thông tin đại chúng đăng tải thông báo này để các tổ chức, cá nhân quan tâm dự thi được biết. Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Hoài Đức rất mong nhận được sự quan tâm tham gia dự thi của các tổ chức, cá nhân trong nước./.

#### ***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch, các PCT. UBND huyện (để b/c);
- Thành viên Hội đồng thi tuyển;
- Viện Kiến trúc quốc gia (để th/h);
- Lưu: BQL.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Gia Lộc**