



Số: 7187/QĐ-BIDV

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển, nhiệm vụ thiết kế, kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Thành lập Hội đồng thi tuyển PAKT, Tổ kỹ thuật, kinh phí thi tuyển phương án kiến trúc Dự án ĐTXDCT Trụ sở làm việc BIDV - Chi nhánh Đà Lạt

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 62/2020/QH14 ngày 07/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2019;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 36/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định lộ giới và các chỉ tiêu chủ yếu và quản lý quy hoạch, xây dựng đối với nhà ở và công trình riêng lẻ trên địa bàn các phường thuộc thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-HĐQT ngày 05/12/2022 của Hội đồng Quản trị ban hành Quy chế quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-BIDV ngày 30/03/2023 của Tổng giám đốc về ban hành Quy định trình tự và thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-HĐQT ngày 03/04/2023 của HĐQT v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Chi nhánh Đà Lạt và nội dung báo cáo của Tổng Giám đốc tại Báo cáo HĐQT số 343/BC-QLTSNN ngày 16/03/2023 về việc chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Chi nhánh Đà Lạt;

Trên cơ sở Báo cáo số 01-09/2023/BC-BQLDA ngày 22/9/2023 của Ban QLDA - Công ty cổ phần tư vấn đô thị Việt Nam – Vinacity v/v Tư vấn Quản lý dự án báo cáo Chủ đầu tư một số nội dung thực hiện Dự án ĐTXD trụ sở Chi nhánh Đà Lạt.

Theo đề nghị của Ban QLTSNN tại Báo cáo số 1694/BC-QLTSNN ngày 03/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc dự án ĐTXDCT trụ sở BIDV Chi nhánh Đà Lạt với nội dung chính sau:

- Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi trong nước, không hạn chế số lượng tổ chức, cá nhân trong nước, tham gia thi tuyển.
- Số vòng thi: tổ chức tuyển chọn 01 vòng để chọn ra phương án tốt nhất.
- Thời gian chuẩn bị phương án dự thi: 30 ngày.

- Hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật: Hội đồng thi tuyển 09 thành viên, Tổ kỹ thuật do BIDV thành lập có tiêu chuẩn, chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật theo quy định tại Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020.
- Tiêu chí đánh giá: Phương pháp chấm điểm.
- Quyền lợi và trách nhiệm của đơn vị tham gia thi tuyển: đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và tuân thủ quy chế này. Đơn vị có phương án được kiến trúc trúng tuyển (đoạt giải nhất) sẽ được Chủ đầu tư ưu tiên mời thương thảo hợp đồng để triển khai các bước tiếp theo (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng).

(Chi tiết tại phụ lục 1 kèm theo)

Điều 2. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế phương án kiến trúc dự án ĐTXDCT trụ sở BIDV Chi nhánh Đà Lạt *(Chi tiết tại phụ lục 2 kèm theo)*.

Điều 3. Phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án ĐTXDCT trụ sở BIDV Chi nhánh Đà Lạt với nội dung sau:

- Đăng tải thông tin thi tuyển (đăng báo đấu thầu): 03 ngày trước ngày đăng, ngay sau khi các điều kiện thi tuyển PAKT hoàn thành, được duyệt.
- Ngày hết hạn (đóng thầu): 30 ngày kể từ ngày đăng báo phát hành (theo khoản 4 Điều 17 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ).
- Thời gian phát hành hồ sơ mời thi tuyển và tiếp nhận nhận hồ sơ dự thi: 30 ngày, kể từ ngày đăng báo đến ngày hết hạn (đóng thầu).
- Thời gian chuẩn bị phương án dự thi: 30 ngày, kể từ ngày đăng báo đến ngày hết hạn (đóng thầu).
- Báo cáo kết quả đánh giá lựa chọn phương án kiến trúc: 15 ngày, kể từ ngày hết hạn (đóng thầu).
- Thông báo kết quả thi tuyển phương án kiến trúc: 03 ngày, kể từ ngày có kết quả phê duyệt PAKT.

Điều 4. Phê duyệt thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc dự án ĐTXDCT trụ sở BIDV Chi nhánh Đà Lạt với các thành viên sau:

1. Thành viên Hội đồng thi tuyển PAKT gồm 9 thành viên, gồm các ông bà có tên sau:

- 01 thành viên là Hiệp hội kiến trúc sư tỉnh Lâm Đồng:
 - + KTS Lê Tứ - Chủ tịch Hội KTS LD,
UVBCH TW Hội KTSVN, UV HĐKT Hội KTS Việt Nam.
- 03 thành viên là cán bộ BIDV gồm:
 - + Ông Phạm Xuân Hùng – Giám đốc Chi nhánh Đà Lạt.
 - + KTS. Nguyễn Thành Chiến – Cán bộ Ban Quản lý tài sản nội ngành.
 - + KTS. Bùi Xuân Trường – Cán bộ Ban Quản lý tài sản nội ngành.

- 05 thành viên là cán bộ do Ban QLDA, Tư vấn QLDA Vinacity cử người tham gia Hội đồng, gồm:
 - + Kỹ sư Nguyễn Đức Thành – Giám đốc Ban QLDA- Chứng chỉ hành nghề HAP-00012509 cấp 03/06/2019.
 - + KTS. Ôn Mạnh Nghĩa – Chứng chỉ hành nghề THX-00058581 cấp 23/9/2019.
 - + KTS. Nguyễn Xuân Toàn - Chứng chỉ hành nghề BXD-00063053 cấp 09/7/2019.
 - + KTS. Đào Thế Sơn - Chứng chỉ hành nghề BXD-00065889 cấp 29/7/2019.
 - + KTS. Nguyễn Tiến Dũng - Chứng chỉ hành nghề HAN-04-2021-0015 cấp 06/12/2021.
- Chủ tịch Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc, thư ký hội đồng do Hội đồng bầu ra.

2. Nguyên tắc làm việc, trách nhiệm của Hội đồng thi tuyển PAKT: Hội đồng thi tuyển PAKT làm việc theo nguyên tắc, trách nhiệm theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 và quy chế thi tuyển PAKT được duyệt.

Điều 5. Phê duyệt thành lập Tổ kỹ thuật giúp việc Hội đồng thi tuyển PAKT:

- Thành lập Tổ kỹ thuật gồm 02 thành viên, cán bộ Tư vấn QLDA Vinacity:
 - + Kỹ sư Tạ Đồng Chu – thành viên Ban QLDA – Tổ trưởng - Chứng chỉ hành nghề THX-00093577 cấp 26/6/2019.
 - + Kỹ sư Nguyễn Văn Trung - Chứng chỉ hành nghề THX-00093572 cấp 26/6/2019.
- Tổ kỹ thuật giúp việc, thực hiện nhiệm vụ do Hội đồng thi tuyển PAKT giao đảm bảo tiến độ được phê duyệt.

Điều 6. Phê duyệt chi phí thi tuyển phương án kiến trúc dự án ĐTXDCT trụ sở BIDV Chi nhánh Đà Lạt với nội dung chính sau:

Tổng chi phí thi tuyển phương án kiến trúc là: 143.616.000 đồng.

Trong đó:

| STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | GIÁ TRỊ |
|-----|---|--------------------------------------|--------------------|
| [1] | [2] | [3] | [4] |
| 1 | Chi phí chuyên gia thành viên HĐTT PAKT là khách mời, khoán gọn | Dự toán 01 chuyên gia | 19.316.000 |
| 2 | Chi phí giải thưởng | 03 ĐV đoạt giải | 60.000.000 |
| 3 | Đăng báo mời thi tuyển, thông báo kết quả | Báo đấu thầu, báo kiến trúc Việt Nam | 14.300.000 |
| 4 | Dự phòng | | 50.000.000 |
| | Cộng | | 143.616.000 |

- Nguồn vốn: Vốn điều lệ và chi phí trong TMĐT của dự án.

(Chi tiết tại phụ lục 3 kèm theo)

- Trong đó phê duyệt chi phí cho thành viên Hội đồng thi tuyển PAKT của Hiệp hội kiến trúc sư Tp. Đà Lạt/ tỉnh Lâm Đồng đề cử là cán bộ ngoài BIDV do BIDV mời với chi phí là 19.316.000 đồng/ người.

Điều 7. Tổ chức thực hiện:

- Ban QLDA- Tư vấn QLDA VinaCity đầu môi thi tuyển PAKT triển khai đăng báo, tổ chức phối hợp với Hội đồng thi tuyển PAKT, Tổ kỹ thuật thực hiện theo tiến độ được phê duyệt và báo cáo kết quả thực hiện.
- Ban QLTSNN tổ chức thẩm định theo qui định của nhà nước và BIDV trên cơ sở báo cáo của Hội đồng thi tuyển PAKT, Ban QLDA Tư vấn Vinacity.
- Các thành viên còn lại của Hội đồng thi tuyển PAKT, Tổ kỹ thuật là cán bộ của BIDV và của Tư vấn quản lý dự án Vinacity làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.
- Hội đồng thi tuyển PAKT, Tổ kỹ thuật tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ và được cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả thi tuyển PAKT.

Điều 8. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 9. Giám đốc Ban Quản lý tài sản nội ngành, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXDCT trụ sở BIDV CN Đà Lạt – Vinacity, Giám đốc CN Đà Lạt, Giám đốc các đơn vị có chức năng liên quan tại Hội sở chính và các ông bà có tên tại Điều 4, Điều 5 quyết định này chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận (3 bản):

- Như Điều 9;
- TGD (để b/c);
- Ban QLTSNN;
- CN Đà Lạt, Ban QLDA Vinacity;
- Lưu: VP.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Quách Hùng Hiệp

PHỤ LỤC 1

QUY CHẾ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC Dự án: Dự án ĐTXD trụ sở Chi nhánh Đà Lạt (Kèm theo Quyết định số 7487.../QĐ-BIDV ngày 6.../10/2023)

CHƯƠNG I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Thông tin chung về cuộc thi:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển Phương án kiến trúc công trình Trụ sở làm việc Chi nhánh Đà Lạt.

Địa điểm xây dựng: Số 15A (nay là 81) Phù Đồng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

3. Đơn vị, địa điểm tổ chức cuộc thi:

Ban quản lý tài sản nội ngành (BIDV) - Tầng 16 – Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

Điện thoại: 024.22205544/ Máy lẻ: 7202;

Mobile: 0975118141/ 0989909212.

Điều 2: Tính chất, mục đích cuộc thi

Mục đích cuộc thi nhằm huy động các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế có năng lực hành nghề theo quy định tham gia đề xuất phương án kiến trúc tối ưu cho Công trình phù hợp với nhiệm vụ thiết kế, các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc đã được cơ quan thẩm quyền chấp thuận, làm cơ sở chọn một phương án lập dự án đầu tư xây dựng và triển khai thiết kế xây dựng công trình và đáp ứng cao nhất yêu cầu của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Điều 3: Yêu cầu đối với phương án dự thi

Phương án dự thi được coi là hợp lệ khi phương án đó đáp ứng được nội dung của Nhiệm vụ thiết kế và chấp hành đầy đủ các quy định tại Quy chế này.

CHƯƠNG II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4: Hình thức tổ chức thi tuyển, kế hoạch tổ chức thực hiện

1. Hình thức tổ chức thi tuyển:

- Thi tuyển rộng rãi trong nước theo quy định của Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ. Đây là hình thức tổ chức cuộc thi không hạn chế số lượng tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước có đủ năng lực chuyên môn hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

- Số vòng thi: tổ chức tuyển chọn 01 vòng để chọn ra phương án tốt nhất.

2. Kế hoạch thi tuyển:

2.1. Quy định về thời gian thi tuyển:

- Thời gian đăng báo: 03 ngày, dự kiến ngày 09./10/2023.
- Thời gian phát hành hồ sơ mời thi tuyển và tiếp nhận hồ sơ dự thi: Dự kiến từ 8 giờ 00 phút ngày 09./10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08./11/2023 (30 ngày) kể từ ngày phát hành.
- Thời gian chuẩn bị phương án dự thi: từ 8 giờ 00 phút ngày 09./10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08./11/2023 (30 ngày).
- Thời hạn chốt nộp Hồ sơ dự thi: 17 giờ 00 phút ngày 08./11/2023.
- Đánh giá, cho điểm, xếp hạng: trong vòng 15 ngày làm việc kể từ thời điểm hết hạn nộp hồ sơ dự thi, dự kiến ngày 23./11/2023.
- Phê duyệt phương án kiến trúc: 04 ngày, dự kiến ngày 27./11/2023.
- Thông báo kết quả thi tuyển phương án kiến trúc: 03 ngày kể từ ngày phê duyệt, dự kiến ngày 30./11/2023.

2.2. Trình tự tổ chức cuộc thi:

- Bước 1: Công tác chuẩn bị thi tuyển
Đơn vị tổ chức cuộc thi lập, trình phê duyệt các hồ sơ sau:
 - + Kế hoạch thi tuyển;
 - + Nhiệm vụ thiết kế;
 - + Quy chế thi tuyển;
 - + Danh sách Hội đồng thi tuyển; Tổ Kỹ thuật;
 - + Dự thảo Quy chế làm việc cho Hội đồng thi tuyển.
- Bước 2: Phê duyệt các hồ sơ trên.
- Bước 3: Ban tổ chức thông báo mời thi tuyển rộng rãi.
- Bước 4: Tổ Kỹ thuật hỗ trợ Ban Tổ chức và Hội đồng thi tuyển:
 - + Phát hành hồ sơ mời thi tuyển;
 - + Tiếp nhận, kiểm tra tính hợp lệ của các hồ sơ đăng ký dự thi;
 - + Tiếp nhận các phương án thi tuyển có hồ sơ đăng ký dự thi hợp lệ.
- Bước 5: Tổ chức chấm thi, đánh giá xếp hạng phương án thi tuyển.
 - + Hội đồng thi tuyển đánh giá xếp hạng các phương án thi tuyển theo các tiêu chí, mục tiêu đã đề ra trong Nhiệm vụ thiết kế;
 - + Căn cứ kết quả đánh giá xếp hạng của Hội đồng thi tuyển, Đơn vị tổ chức cuộc thi lập báo cáo trình Chủ đầu tư tổ chức thẩm định phê duyệt kết quả thi tuyển;
- Bước 6: Công bố kết quả thi tuyển.

Điều 5: Đối tượng tham gia dự thi

Cuộc thi dành cho các cá nhân, tổ chức tư vấn thiết kế xây dựng trong nước (sau đây gọi tắt là đơn vị tư vấn) khi đáp ứng đủ những điều kiện sau:

- Đối với tổ chức, có đăng ký kinh doanh và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với lĩnh vực thiết kế công trình dân dụng; Đối với các cá nhân, có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình.

- Chủ trì đồ án dự thi là kiến trúc sư có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình;

- Đơn vị tư vấn có thể tham gia độc lập hoặc liên danh; Mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một liên danh.

- Các trường hợp không được dự thi:

+ Các cá nhân hay tổ chức không đủ điều kiện hành nghề theo quy định của pháp luật.

+ Các thành viên trong Ban Tổ chức cuộc thi hoặc trong Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật giúp việc hay các đối tượng khác có liên quan đến công tác tổ chức cuộc thi.

Điều 6: Hồ sơ dự thi

6.1. Hồ sơ đăng ký dự thi: Khi tham gia dự thi đơn vị dự thi phải đăng ký dự thi và nộp cho ban tổ chức những giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký dự thi (theo mẫu phụ lục đính kèm).

- Tài liệu chứng minh tư cách pháp nhân, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và chứng chỉ hành nghề của chủ trì đồ án đối với tổ chức; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng đối với cá nhân (Tất cả phải là bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Bảng kê các công trình (nhóm công trình) tương tự mà đơn vị tham dự thi tuyển đã thiết kế, thi tuyển và thành tích đạt được (nếu có);

- Thỏa thuận liên danh (nếu có): Trường hợp tổ chức đăng ký dự thi là liên danh thì phải nộp thêm thỏa thuận liên danh, trong đó nêu rõ thành viên đứng đầu liên danh và người đại diện liên danh, người chủ trì đồ án dự thi.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký dự thi có thể nộp trước hoặc nộp cùng thời điểm nộp hồ sơ phương án dự thi.

- Hồ sơ đăng ký dự thi phải được để riêng biệt với hồ sơ phương án dự thi.

- Ban Tổ chức cuộc thi sẽ kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ đăng ký dự thi trước khi tiếp nhận hồ sơ phương án dự thi. Chỉ các phương án dự thi của đơn vị có hồ sơ đăng ký dự thi hợp lệ mới được tiếp nhận và xem xét đánh giá.

6.2. Hồ sơ phương án dự thi: Bao gồm thuyết minh, bản vẽ và phim, ảnh, mô hình (nếu có), đề xuất tổng mức đầu tư. Hồ sơ phương án dự thi phải đáp ứng yêu cầu tại **Điều 8** của quy chế này.

Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả bất kỳ một khoản lệ phí nào.

Điều 7: Tài liệu cung cấp cho các đơn vị đăng ký dự thi:

7.1. Tài liệu:

- Quy chế thi tuyển – Nhiệm vụ thiết kế.

7.2. Bản đồ và hồ sơ:

- Bản trích đo địa chính hiện trạng khu đất.

- Văn bản thông tin quy hoạch của khu đất.
- Các thông tin liên quan (nếu có).

7.3. Cung cấp thông tin:

Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ cung cấp thông tin và tiếp nhận các ý kiến của các đơn vị dự thi. Các thông tin trao đổi giữa đơn vị tổ chức và các đơn vị dự thi sẽ được thể hiện bằng văn bản làm cơ sở pháp lý để thực hiện.

Điều 8: Yêu cầu đối với hồ sơ dự thi

8.1. Số lượng phương án của mỗi Đơn vị dự thi:

- Mỗi đơn vị tham gia tối thiểu 01 (một) phương án.
- Đơn vị tổ chức cuộc thi khuyến khích mỗi đơn vị dự thi gửi nhiều phương án dự thi.

8.2. Hồ sơ mỗi phương án dự thi:

8.2.1. Nguyên tắc ấn danh:

a) Đối với đơn vị dự thi:

Mỗi đơn vị dự thi nộp cùng với hồ sơ dự tuyển một phong bì trắng niêm phong kín, ngoài có ghi mã số tự chọn của đề án do đơn vị dự thi thực hiện (theo điều 8.3.1) trong đó có chứa các giấy tờ chứng minh thông tin của Đơn vị dự thi bao gồm:

- Tên đơn vị dự thi, địa chỉ liên lạc, số điện thoại, địa chỉ email.
- Mã số tự chọn của đề án do Đơn vị dự thi thực hiện, được người đứng đầu Đơn vị dự thi (hoặc người được uỷ quyền của người đứng đầu) ký tên, đóng dấu (nếu có).

b) Đối với Hội đồng thi tuyển:

Phong bì chứa tên, địa chỉ của Đơn vị dự thi được Hội đồng thi tuyển cuộc thi trực tiếp bảo quản và chỉ công bố khi hoàn tất việc nhận xét, đánh giá phương án dự thi.

- Khi đơn vị dự thi nộp hồ sơ, Hội đồng thi tuyển sẽ mở lớp bao bì ngoài cùng để kiểm tra số lượng bản vẽ và các tài liệu khác.

8.2.2. Bản vẽ:

Các bản vẽ được thể hiện trên khổ giấy thống nhất là A3. Mỗi phương án dự thi phải có tối thiểu 06 bản vẽ khổ giấy A3 với nội dung sau:

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: thể hiện rõ mối liên hệ giữa dự án với không gian lân cận, đồng thời thể hiện các thông số kỹ thuật cơ bản của công trình theo nhiệm vụ thiết kế hướng dẫn.

- Tổng mặt bằng thể hiện rõ mối liên hệ giữa công trình với hệ thống giao thông và không gian mở, có thể hiện chỉ giới đường đỏ.

- Các mặt bằng công trình tỷ lệ 1/200 – 1/100;
- Các mặt đứng công trình tỷ lệ 1/200 – 1/100;
- Các mặt cắt công trình tỷ lệ 1/200 – 1/100;

- Các phối cảnh tổng thể, phối cảnh nội ngoại thất;
- Các bản vẽ minh họa khác.

8.2.3. Thuyết minh, bản vẽ thu nhỏ và đề xuất tài chính:

- Thuyết minh và đề xuất tài chính khổ A4 đóng liền.

- Thuyết minh thể hiện những nội dung chính sau: Ý tưởng thiết kế quy hoạch mặt bằng. Ý tưởng kiến trúc của phương án dự thi cả về hình khối và công năng sử dụng; sự phù hợp với yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc khu vực xây dựng; dự kiến các giải pháp kỹ thuật bên trong và bên ngoài công trình; ảnh hưởng của phương án đối với các quy định về bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ; tính khả thi của phương án, giải pháp kiến trúc công trình, công năng sử dụng, dây chuyền công nghệ, đề xuất các giải pháp kỹ thuật chính (kết cấu, điện nước, phòng cháy chữa cháy, giao thông...), phương án sử dụng vật liệu chính.

- Khái toán giá thành xây dựng công trình (Chi phí xây dựng, thiết bị, tư vấn...)

8.2.4. Mô hình:

Mô hình công trình tỷ lệ 1/200 (nếu có)

8.3. Quy định thể hiện hồ sơ:

8.3.1. Mã số:

Mỗi phương án được đặt một mã số riêng cho các Đơn vị dự thi tự chọn gồm 04 chữ số và 02 chữ cái (ví dụ 1234AB) được in trên góc phải bản vẽ, bìa thuyết minh. Tại bản vẽ, thuyết minh và mô hình (nếu có) không được ghi tên đơn vị dự thi hay bất kỳ một ký hiệu nào khác ngoài mã số nêu trên.

8.3.2. Chữ viết:

- Tất cả bản vẽ và thuyết minh phương án dự thi thể hiện bằng chữ Tiếng Việt.
- Thuyết minh dùng font Times New Roman cỡ chữ 14.

8.3.3. Đơn vị đo lường:

Hệ mét (m) hoặc milimet (mm), hệ Kilogram (kg)

8.3.4. Quy định số lượng hồ sơ:

Các đơn vị dự thi phải nộp cho Hội đồng thi tuyển (mỗi phương án dự thi):

- 05 bộ bản vẽ (theo điều 8.2.2)
- 05 bộ thuyết minh + đề xuất tài chính (theo điều 8.2.3)
- 01 usb/đĩa CD ghi toàn bộ nội dung hồ sơ (thuyết minh + bản vẽ + đề xuất tài chính).
- Mô hình (nếu có).

Điều 9: Thời gian địa điểm nộp hồ sơ dự thi:

- Các đơn vị dự thi nộp hồ sơ dự thi trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2023 (giờ Việt Nam) cho đơn vị tổ chức cuộc thi theo địa chỉ: Ban quản lý tài sản nội ngành (BIDV) - Tầng 16 – Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

- Ban tổ chức khuyến khích các đơn vị dự thi gửi hồ sơ đăng ký dự thi và hồ sơ phương án dự thi dự thi trực tiếp. Trường hợp gửi thông qua dịch vụ bưu điện, thời hạn nhận hồ sơ/sản phẩm được tính theo dấu bưu điện thời điểm đến nơi tiếp nhận, Ban tổ chức không chịu trách nhiệm với trường hợp hồ sơ gửi đến qua đường bưu điện bị hư hỏng, bong tróc.

- Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thực hiện việc lập biên bản nêu rõ:

+ Tính hợp lệ của hồ sơ đăng ký dự thi.

+ Số lượng, thành phần sản phẩm, tính bảo mật, tình trạng sản phẩm,...

- Biên bản được Tổ kỹ thuật lưu.

- Các đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm và tôn trọng nguyên tắc bảo mật khi chuyển sản phẩm đến Hội đồng thi tuyển cuộc thi.

Điều 10: Hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật

10.1. Hội đồng thi tuyển: bao gồm 09 thành viên do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam thành lập theo quyết định số /QĐ-BIDV ngày / /2023 để giúp lựa chọn những phương án kiến trúc đáp ứng cao nhất mục đích và yêu cầu đặt ra với cuộc thi.

Hội đồng có ít nhất 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có kiến thức, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan về thể loại công trình thi tuyển. Thành viên Hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng các lĩnh vực liên quan.

Chủ tịch Hội đồng phải là kiến trúc sư và là chuyên gia có kinh nghiệm đã thiết kế xây dựng nhiều công trình, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra. Thư ký Hội đồng do Đơn vị tổ chức cuộc thi và Chủ tịch Hội đồng thống nhất chỉ định.

10.1.1. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thi tuyển: Theo quy định tại Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020.

10.1.2. Phương thức hoạt động của Hội đồng thi tuyển:

- Hội đồng thi tuyển làm việc theo chế độ chuyên gia.

- Việc đánh giá, xếp hạng dự thi được thực hiện theo đúng phương pháp, tiêu chí trong Quy chế Hội đồng và theo nguyên tắc bỏ phiếu kín để chọn ra phương án theo thứ tự từ 1 đến 3. Phương án xếp thứ hạng cao nhất là phương án kiến trúc trúng tuyển.

- Trong trường hợp có hai phương án được đánh giá như nhau thì phương án được chọn do Chủ tịch Hội đồng quyết định.

10.2. Tổ Kỹ thuật: Tổ Kỹ thuật phục vụ thi tuyển do Chủ đầu tư ban hành quyết định thành lập.

- Nhiệm vụ chính của Tổ Kỹ thuật:

+ Hỗ trợ Ban Tổ chức trong công tác tiếp nhận, kiểm tra tính hợp lệ của các hồ sơ đăng ký dự thi;

+ Hỗ trợ Hội đồng thi tuyển trong công tác tổ chức thi tuyển.

(Chi tiết tại quyết định thành lập hội đồng thi tuyển và tổ kỹ thuật kèm theo)

Điều 11. Chi phí tổ chức cuộc thi, cơ sở tính thiết kế phí cho công trình

- Chi phí tham dự thi do đơn vị tham dự tự chi trả, Đơn vị tổ chức sẽ cung cấp miễn phí “Tài liệu cung cấp cho các đơn vị đăng ký dự thi” theo Điều 7.

- Chi phí tổ chức thi tuyển: Căn cứ theo kinh phí tổ chức thi tuyển được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Cơ sở tính thiết kế phí cho công trình: Căn cứ theo Quy định pháp luật Việt Nam về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 12: Tiêu chí chấm điểm, đánh giá lựa chọn phương án, giải thưởng, quyền lợi và trách nhiệm

12.1. Tiêu chí chấm điểm và thang điểm:

Các hồ sơ đảm bảo tính hợp lệ sẽ được đánh giá theo Tiêu chí chấm điểm và thang điểm sau:

| STT | Nội dung chấm điểm | Thang điểm |
|-----|---|------------|
| 1 | Quy hoạch - Tổng mặt bằng | 25 |
| | Đảm bảo các chỉ tiêu về quy hoạch (quy mô, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất,..nêu trong nhiệm vụ thiết kế), giao thông, phân khu chức năng, PCCC. | 10 |
| | Bố cục tổng mặt bằng phù hợp với không gian khu vực, tạo cảnh quan môi trường hợp lý, khai thác được các đặc thù. | 15 |
| 2 | Hình thức Kiến trúc, bố trí mặt bằng công trình | 50 |
| | -Mặt bằng bố trí khoa học và chặt chẽ, phù hợp với một ngân hàng hiện đại. -Bố trí các phòng làm việc phù hợp với công năng của từng bộ phận và dây chuyền công năng của hệ thống ngân hàng. -Thay đổi linh hoạt khi có nhu cầu trong tương lai. | 25 |
| | -Đáp ứng các yêu cầu về thông tin quy hoạch kiến trúc, tạo cảnh quan đẹp, hài hoà với các công trình lân cận và tổng thể khu vực xung quanh. -Thể hiện ngôn ngữ kỹ thuật cao và đặc trưng kiến trúc; thể hiện được hình ảnh và thương hiệu của BIDV. -Vật liệu trang trọng, phù hợp với tính chất công trình; bền vững, thích nghi tốt với môi trường, khí hậu tại khu vực. | 25 |
| 3 | Kỹ thuật - Kinh tế | 20 |

| | | |
|---|---|------------|
| | Giải pháp kết cấu và kỹ thuật khả thi, phù hợp với quy chuẩn, TCVN, công nghệ cao, tiên tiến có giá trị sử dụng lâu dài và sử dụng rộng rãi trên địa bàn, thuận lợi trong duy trì và sửa chữa, đặc biệt đáp ứng các tiêu chuẩn, quy phạm về phòng chống cháy nổ, tính bảo mật, an toàn. | 10 |
| | Phương án có tính hợp lý về kinh tế trong XD và vận hành sử dụng (Suất đầu tư phù hợp). | 10 |
| 4 | Khuyến khích | 5 |
| | Phương án có tính sáng tạo, độc đáo | 5 |
| | Tổng cộng | 100 |

12.2. Tiêu chí đánh giá, lựa chọn phương án:

Căn cứ vào tổng số điểm để đánh giá xếp loại (xếp hạng) A, B, C theo thứ tự từ điểm cao xuống thấp:

- Phương án xếp loại A: có tổng điểm từ >90-100 điểm.
- Phương án xếp loại B: có tổng điểm từ >80-90 điểm.
- Phương án xếp loại C: có tổng điểm từ >70-80 điểm.
- Các phương án có tổng số điểm <70 điểm: là PA chưa đạt yêu cầu.
- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu quy định trong Quy chế thi tuyển thì tổ chức thi tuyển lại.

12.3. Giải thưởng: Được xếp theo thứ tự từ điểm cao xuống thấp và có tổng số điểm >70 điểm :

- Giải nhất (01 giải): 30.000.000 đồng.
- Giải nhì (01 giải): 20.000.000 đồng.
- Giải ba (01 giải): 10.000.000 đồng.

12.4. Quyền lợi:

- Các phương án kiến trúc tham gia thi tuyển được đảm bảo quyền tác giả theo pháp luật về sở hữu trí tuệ.

- Đơn vị có phương án kiến trúc trúng tuyển (đoạt giải nhất) sẽ được Chủ đầu tư ưu tiên mời thương thảo hợp đồng để triển khai các bước tiếp theo (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng).

- Tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển nếu không đủ điều kiện năng lực để triển khai các bước tiếp theo (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng) thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo trong vòng **10 ngày** làm việc thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và liên quan; trường hợp không thương thảo được thì

phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng. Các phương án được mời thương thảo hợp đồng phải đạt từ hạng B trở lên.

- Các đơn vị tư vấn thiết kế tham gia cuộc thi không được quyền yêu cầu Cơ quan tổ chức cuộc thi, Ban Tổ chức, Hội đồng thi tuyển và các tổ chức/cơ quan liên quan đến cuộc thi tuyển này giải trình về kết quả thi tuyển.

- Bằng việc tham dự thi tuyển Phương án kiến trúc công trình Trụ sở BIDV chi nhánh Đà Lạt, đơn vị tư vấn được coi là đã tìm hiểu, thừa nhận và tự nguyện tuân thủ Quy chế thi tuyển do Ban Tổ chức ban hành.

12.5. Trách nhiệm của đơn vị dự thi:

- Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

- Phương án dự thi không vi phạm bản quyền, ý tưởng sáng tác hoặc phương án trong đồ án khác.

- Hoàn thiện phương án của mình trên cơ sở góp ý của Chủ đầu tư trong trường hợp được lựa chọn để lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế xây dựng công trình.

- Chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự thi của mình (kể cả bảo hiểm).

Điều 13: Bảo mật và quyền sở hữu

13.1. Bảo mật: Các phương án dự thi được Hội đồng thi tuyển bảo mật trong suốt quá trình lưu trữ, tuyển chọn cho đến ngày công bố kết quả tuyển chọn.

13.2. Quyền sở hữu: Chủ đầu tư xây dựng công trình là chủ sở hữu tất cả các phương án dự thi và có quyền khai thác, sử dụng dưới mọi hình thức mà không cần tham khảo thêm ý kiến của các đơn vị dự thi có phương án.

13.3. Hoàn trả phương án: Các phương án dự thi sẽ không được hoàn trả cho các Đơn vị dự thi.

CHƯƠNG III

CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

Điều 14: Bổ sung, sửa đổi thông tin:

Trong thời gian tiến hành thi tuyển, khi có những thông tin bổ sung, sửa đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo kịp thời đến các đơn vị dự thi.

Điều 15: Tranh chấp bản quyền tác giả:

Đơn vị tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm đối với các tranh chấp bản quyền tác giả. Trong trường hợp có tranh chấp về bản quyền tác giả gây thiệt hại cho Đơn vị tổ chức cuộc thi thì đơn vị dự thi phải bồi thường các thiệt hại đó.

Điều 16: Tranh chấp khác

Mọi tranh chấp khác trong quá trình thi tuyển (nếu có) được phân xử theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

Điều 17: Hồ sơ sản phẩm dự thi nộp muộn:

Hồ sơ sản phẩm dự thi mà Đơn vị tổ chức cuộc thi nhận được sau thời hạn quy định nộp sản phẩm dự thi đều được coi là không hợp lệ và được gửi trả lại cho đơn vị tham dự theo nguyên trạng, trừ tài liệu làm rõ hồ sơ sản phẩm dự thi theo yêu cầu của Hội đồng thi tuyển.

PHIẾU ĐĂNG KÝ DỰ THI PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC**CÔNG TRÌNH: TRỤ SỞ LÀM VIỆC BIDV CHI NHÁNH ĐÀ LẠT**

....., ngày..... tháng năm 2023

Kính gửi: *[tên đơn vị tổ chức cuộc thi]*.

Tên đơn vị dự thi:

Thành viên liên kết:

Địa chỉ trụ sở chính:

Địa chỉ liên lạc:.....

Điện thoại:..... E-mail:

Chúng tôi xét thấy có năng lực chuyên môn phù hợp để tham gia thi tuyển phương án kiến trúc công trình và tự nguyện tham dự cuộc thi thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở làm việc BIDV Chi nhánh Đà Lạt.

Kèm theo bản đăng ký dự thi này có các giấy tờ sau:

- Tài liệu chứng minh tư cách pháp nhân, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và chứng chỉ hành nghề của chủ trì đồ án đối với tổ chức; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng đối với cá nhân (Tất cả phải là bản sao có công chứng hoặc chứng thực).

- Bảng kê các công trình (nhóm công trình) tương tự mà đơn vị tham dự thi tuyển đã thiết kế, thi tuyển và thành tích đạt được (nếu có).

- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có)

Người đại diện hợp pháp của đơn vị dự thi
(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

PHỤ LỤC 2
NHIỆM VỤ THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

Dự án: Dự án ĐTXD trụ sở Chi nhánh Đà Lạt
(Kèm theo Quyết định số 71.8.7./QĐ-BIDV ngày 6./10/2023)

1. Thông tin chung về dự án:

Dự án ĐTXD Trụ sở làm việc BIDV Chi nhánh Đà Lạt được Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam phê duyệt chủ trương tại quyết định số 268/QĐ-BIDV với những nội dung chính sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc BIDV Chi nhánh Đà Lạt.
- Địa điểm xây dựng: Số 15A (nay là 81) Phù Đồng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
- Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình mới.
- Nguồn vốn: Vốn điều lệ và chi phí.
- Thời gian thực hiện: Năm 2023-2027.

2. Địa điểm xây dựng:

Địa điểm xây dựng: Số 15A (nay là 81) Phù Đồng Thiên Vương, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Các chỉ tiêu quy hoạch:

- Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 36/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định lộ giới và các chỉ tiêu chủ yếu và quản lý quy hoạch, xây dựng đối với nhà ở và công trình riêng lẻ trên địa bàn các phường thuộc thành phố Đà Lạt.

- Yêu cầu về tính đồng bộ xung quanh: Khu vực được xác định dạng kiến trúc nhà ở Biệt Lập, mật độ xây dựng < 60%, chiều cao xây dựng tối đa < 19m, khoảng lùi > 6m so với lộ giới đường Phù Đồng Thiên Vương 30m (trường hợp công trình xây dựng lùi thêm so với chỉ giới xây dựng quy định thì cho phép chiều cao công trình tăng thêm tương ứng (lùi thêm 03m thì chiều cao tăng thêm 03m)); khoảng cách tính từ mép công trình đến ranh giới bên hông và phía sau tối thiểu 1,0m (Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh).

4. Các thông tin về điều kiện khu đất:

- Phía Bắc: Giáp nhà dân.
- Phía Đông: Giáp đường Phù Đồng Thiên Vương.
- Phía Nam: Giáp nhà dân.
- Phía Tây: Giáp nhà dân.
- Tổng diện tích khu đất: 1334,5 m² trong đó:
 - + Diện tích thuộc phạm vi lộ giới: 161,8 m².
 - + Diện tích ODT: 1172,7 m².
- Ghi chú: Tuân thủ diện tích theo sổ đỏ.

5. Tính chất và mục tiêu đầu tư:

- Tính chất: Là điểm nhấn kiến trúc của thành phố Đà Lạt, góp phần hoàn thiện

kiến trúc đô thị, quảng bá hình ảnh của BIDV với các đối tác và địa phương.

- Mục tiêu đầu tư: Dự án sau khi hoàn thành là Trụ sở làm việc của cán bộ, nhân viên thuộc Chi nhánh BIDV Đà Lạt và là địa điểm giao dịch của khách hàng, đối tác của BIDV.

6. Quy mô công trình:

- Nội dung và qui mô đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc trên diện tích đất 1.124,6m² có qui mô đầu tư với tổng diện tích 3.650m² sàn xây dựng, cụ thể như sau:

+ Trụ sở làm việc: Nhà làm việc tối thiểu 5 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.275 m²; Diện tích xây dựng khoảng 455m²;

Công trình được trang bị kho tiền, các hệ thống kỹ thuật: Điều hòa không khí (tầng 1, phòng máy chủ, phòng VIP), hệ thống thông gió các tầng, camera, mạng máy vi tính tích hợp điện thoại, PCCC, chống sét, chống mối công trình, báo động chống đột nhập, 01 thang tải tiền tải trọng từ 300 kg-450 kg, 02 thang tải khách trọng lượng 750-800 kg, tốc độ 1,5m/s; Nội thất không gian giao dịch và phòng làm việc các tầng, hội trường & phòng truyền thống, biển hiệu nhận diện thương hiệu,...

+ Kho tài liệu: Xây dựng kho lưu trữ 05 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 650m², diện tích xây dựng khoảng 130m², Tầng 1 bố trí phòng trực cho nhân viên, khu vực kỹ thuật, nhà ăn giữa ca và để xe; Tầng 2-5 bố trí khu vực kho lưu trữ. Kho lưu trữ được trang bị các hệ thống kỹ thuật: Hệ thống phòng cháy, chữa cháy; Hệ thống thông gió kho tài liệu, Thang nâng tải trọng 600 kg, 5 điểm dừng, tốc độ 1,5m/s; Hệ thống chống mối; Hệ thống kệ sắt sơn tĩnh điện kê tài liệu; Hệ thống mạng LAN tích hợp điện thoại; Hệ thống camera quan sát; Hệ thống chống sét trực tiếp,...

+ 01 tầng hầm diện tích khoảng 725m² để bố trí đỗ ô tô, xe máy, các phòng kỹ thuật vận hành tòa nhà.

+ Xây dựng các hạng mục phụ trợ, hạ tầng như: Đổ bê tông sân, kè, công tường rào, bồn hoa cây xanh, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, điện chiếu sáng ngoài nhà, nhà để xe máy khách hàng, nhà bảo vệ + booth ATM, bể nước sinh hoạt, bể nước PCCC, trạm biến áp, PCCC ngoài nhà,...

+ Phá dỡ công trình trên đất.

7. Tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 77 tỷ đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy tỷ đồng).

8. Yêu cầu về kiến trúc:

- Trụ sở Chi nhánh BIDV Đà Lạt là điểm nhấn kiến trúc của thành phố Đà Lạt, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, quảng bá hình ảnh, nhận diện thương hiệu của BIDV với các đối tác và địa phương do vậy các yêu cầu về phương án kiến trúc cần đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Sử dụng ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, tạo điểm nhấn về cảnh quan.

+ Đảm bảo sự hài hòa với không gian, kiến trúc cảnh quan chung trên tuyến đường Phù Đồng Thiên Vương.

+ Đáp ứng được yêu cầu về nhận diện kiến trúc riêng của BIDV.

9. Công năng sử dụng, yêu cầu kỹ thuật:

- Công năng và yêu cầu kỹ thuật: Đáp ứng yêu cầu tại **Mục 6. Quy mô công trình và quy định tiêu chuẩn định mức sử dụng trụ sở làm việc BIDV** (kèm theo).

- Hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

+ Tuân thủ hệ thống Quy chuẩn kỹ thuật Việt Nam về công trình xây dựng.

+ Các tiêu chuẩn kỹ thuật dự kiến áp dụng phải phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo tính đồng bộ, khả thi của hệ thống tiêu chuẩn được áp dụng, phù hợp với điều kiện khí hậu, thuật lợi cho công tác duy tu, bảo dưỡng.

- Giải pháp về công nghệ thi công: Phù hợp với vị trí xây dựng, điều kiện thực tế ở địa phương, tiết kiệm chi phí, thời gian thi công ngắn và đảm bảo an toàn lao động vệ sinh môi trường.

- Quy định số 1322/QyĐ-BIDV ngày 30/12/2021 của HĐQT BIDV v/v quy định tiêu chuẩn định mức sử dụng trụ sở làm việc BIDV để tư vấn nghiên cứu phù hợp.

10. Các yêu cầu khác

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2027.

- Các phương án kiến trúc công trình phải có thuyết minh, các bản vẽ: Đảm bảo đầy đủ theo **Mục 6.2 thuộc Điều 6. Hồ sơ dự thi**.

- Ngoài những yêu cầu Nhiệm vụ thiết kế đưa ra, các đơn vị tham gia dự thi có thể đề xuất bổ sung các nội dung cần thiết và hợp lý mà trong Nhiệm vụ thiết kế này chưa đề cập hết nhằm đáp ứng cao nhất các yêu cầu quy hoạch của khu vực.

PHỤ LỤC 3
TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
(Kèm theo Quyết định số 4.87/QĐ-BIDV ngày 6./10/2023)

Dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở Chi nhánh Đà Lạt

Hạng mục: Chi phí thuê chuyên gia Thành viên Hội đồng thi tuyển PAKT

Căn cứ:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng
- Thông tư 40/2017/tt-btc ngày 28/04/2017 quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị do bộ trưởng bộ tài chính ban hành

| STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | Tỷ lệ | GIÁ TRỊ | KÝ HIỆU |
|-----|-------------------------------|---|-------|------------|-----------------|
| [1] | [2] | [3] | | [4] | [5] |
| 1 | Chi phí chuyên gia | | | 9,200,000 | C _{cg} |
| 2 | Chi phí quản lý | C _{cg} x Tỷ lệ | 0% | - | C _{ql} |
| 3 | Chi phí khác | | | 10,116,000 | C _k |
| 4 | Thu nhập chịu thuế tính trước | (C _{cg} + C _{ql}) x Tỷ lệ | 0% | - | TL |
| 5 | Thuế | | 0% | - | T |
| 6 | Chi phí dự phòng | (C _{cg} + C _{ql} + C _k + TL + T) x Tỷ lệ | 0% | - | C _{dp} |
| | TỔNG CỘNG | C _{cg} + C _{ql} + C _k + TL + T + C _{dp} | | 19,316,000 | C _{tv} |

TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

Đơn vị tính: đồng

| STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | Tỷ lệ | GIÁ TRỊ | KÝ HIỆU |
|-----|---|--------------------------------------|-------|--------------------|-----------------|
| [1] | [2] | [3] | | [4] | [5] |
| 1 | Chi phí chuyên gia thành viên HĐTT PAKT là khách mời, khoán gọn | Dự toán 01 chuyên gia | 100% | 19,316,000 | C _{tv} |
| 2 | Chi phí giải thưởng | 03 ĐV đoạt giải | 100% | 60,000,000 | GT |
| 3 | Đăng báo mời thi truyền, thông báo kết quả | Báo đấu thầu, báo kiến trúc Việt Nam | 100% | 14,300,000 | ĐB |
| 4 | Dự phòng | | | 50,000,000 | |
| | Cộng | | | 143,616,000 | |